



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0124-ОКС-ЗДН/1 от 30 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:01:150102:98

Адрес объекта недвижимости: Ахтубинский, Ахтубинск, Щербакова, 14"а",

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:01:150102:98 проверен. В ходе проверки установлено, что использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания ресторана площадью до 500 кв.м. по расценке с кодом ruO3.05.000.0042 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания» не соответствует параметрам оцениваемого здания как в части наличия в здании подвала, так и в части сопоставимости размеров объектов. Характеристикам рассматриваемого здания в большей степени соответствует расценка с кодом ruO3.05.000.0039 – здание ресторана с подвалом, количество этажей - 2, строительный объем 7000 куб.м.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:01:150102:98	1789,1 кв.м.	16 435,16	29 404 149,35

Руководитель

С.В. Кононенко